



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १, अंक ५] गुरुवार ते बुधवार, मार्च ५-११, २०१५/फाल्गुन १४-२०, शके १९३६ [पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरिक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा. अ. क्र. १५

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, ४०० ०३२, दिनांक १६ फेब्रुवारी, २०१५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरनचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२५१०-१५१३-प्र.क्र. ३१३-२०१०-नावि-३०.

ज्याअर्थी, पातूर शहराची विकास योजना महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरनचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ नुसारची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२७७६-११२५-नावि-५, दिनांक २५-०६-१९७६ द्वारे मंजूर केली असून दिनांक १-८-१९७६ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे उक्त विकास योजना संबोधिलेले);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजना अहवालानुसार मौजे पातूर, ता. पातूर, जिल्हा अकोला येथील ०.८० हेक्टर क्षेत्राच्या जमिनीवर "माध्यमिक शाळा विस्तार" हे आरक्षण क्र. ६ ने दर्शविण्यात आले आहे. (यापुढे उक्त आरक्षण असे संबोधिलेले);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजना अहवालामध्ये उक्त आरक्षणाखालील जमिनीच्या सर्व्हे नंबरचा उल्लेख करण्यात आलेला नाही.,

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाच्या जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून तयार करण्यात आलेल्या मोजणी नकाशावरून उक्त आरक्षणाने स.नं. २४४ (पै.) २४५, २४६ आणि स.नं. २४७ (पै.) मधील जमीन बाधीत होत असल्याची शासनाची खात्री पटली आहे. (यापुढे उक्त सर्व्हे नं. संबोधिलेले).,

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरनचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार शासनाने आदेश क्रमांक टीपीएस- २५१०-१५१३-प्र.क्र.३१३-२०१०-नावि-३०, दिनांक २ फेब्रुवारी, २०११ आणि शुद्धीपत्रक क्र. टीपीएस-२५१०-१५१३-प्र.क्र. ३१३-२०१०-नावि-३० दिनांक ३१ मे, २०११ रोजीच्या आदेशान्वये (यापुढे "उक्त आदेश" असे संबोधले आहे) पातूर नगर परिषदेला त्याच्या विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ६ च्या अहवालामध्ये उक्त सर्व्हे नंबर समाविष्ट करण्यासाठी (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) उक्त अधिनिमाच्या कलम ३७ मधील तरतुदीच्या अधीन राहून उक्त आदेशाच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या विहित कालावधीत तशी फेरबदलाची सूचना विहित मार्गाने प्रसिद्ध करून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मान्यतेसाठी सादर करण्याचे निर्देश दिलेले आहेत (यापुढे "उक्त निर्देश" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त निर्देशानुसार पातूर नगर परिषदेने उक्त फेरदलाबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करणे आवश्यक होते, परंतु विहित मुदतीत, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अन्वये अशी सूचना प्रसिद्ध करण्यात पातूर नगर परिषद असमर्थ ठरली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी सूचना क्र. टिपीएस-२५१०-१५१३-प्र.क्र. ३१३-२०१०-नवि-३० दिनांक १० सप्टेंबर, २०१३ प्रसिद्ध करून त्यावर प्राप्त होणा-या हरकती / सूचनांवर सुनावणी देण्याकरिता व वरील नमूद कालावधीनंतर ३० दिवसांच्या आत त्याचा अहवाल सादर करण्याकरिता, सहायक संचालक नगररचना, अकोला शाखा, अकोला यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेतील "आरक्षण क्रमांक ६- माध्यमिक शाळा विस्तार" हे आरक्षण सर्व्हे नं. २४४ (पै.) स. नं २४५ (पै.) स. नं २४६ (पै.) स. नं २४७ (पै.) , या जागेवर प्रस्तावित असल्याचे पातूर शहराच्या विकास योजना अहवालाच्या विवरणपत्रामध्ये समाविष्ट करण्याबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २५ जून, १९७६ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

"विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २५ जून, १९७६ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यासाठी येत आहे."

नोंद

"पातूर शहराच्या विकास योजना अहवालाच्या विवरणपत्रामध्ये खालील बाब समाविष्ट करण्यात यावी:-

पातूर शहराच्या विकास योजना मधील "आरक्षण क्रमांक ६- माध्यमिक शाळा विस्तार" हे आरक्षण मौ. पातूर सर्व्हे नं. २४४ (पै.) स. नं २४५ (पै.) स. नं २४६ (पै.) स. नं २४७ (पै.) , या जागेवर प्रस्तावित आहे.

सदर अधिसूचनेची प्रत शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावने,

म. मो. पाटील

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा. अ. क्र. १६

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT,

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 16th February, 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT. 1966

No. TPS-2510-1513-CR-313-2010-UD-30.

Whereas, the Development Plan of Patur has been sanctioned by the Urban Development Department of Maharashtra State, under Section of 31 of Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966 (Mah. XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as "the said Act"), vide Notification No. TPS-2776/1225-UD-5 dated 25th June, 1976 and it has come into force with effect from 1st August, 1976 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, as per the said Development Plan, an area admeasuring 0.80 hectare area of land of Mauje Patur Tq. Patur Dist. Akola is shown as "Site No. 6-Extension to High School" (hereinafter referred to as "the said reservation");

And whereas, the survey numbers of land under the said reservation are not mentioned in the statement of said Development Plan Report.

And whereas, as per the measurement plan which is prepared after actual measurement of the said reservation, the said reservation falls on parts of Survey No. 244(part), S. No. 245(part), S. No. 246(part) and S. No. 247(part) (hereinafter referred to as "the said Survey Numbers")

And whereas, Govt. vide order No. TPS-2510-1513-CR-313-2010-UD-30, dated 2nd February, 2011 & Corrigendum No. TPS-2510-1513-CR-313-2010-UD-30, dated 31st May, 2011 (hereinafter referred to as "the said Order") had issued directives under Section 37 (1) of the said Act to Patur Municipal council to initiate the modification by publishing the Notice in prescribed manner within a period of 90 days from the date of the said order for including the said survey numbers in the statement of the said reservation in the said Development Plan Report, as per the provisions of Section 37 of the said Act (hereinafter referred to as "the said Modification") and to submit the proposal to the Govt., for approval.

And whereas, the Patur Municipal council has failed to publish the notice under Section 37 (1) of the said Act for inviting suggestions / objections in respect of the said Modification within the stipulated time ;

And whereas, in exercise of the powers vested under Section 37 (1A) of the said Act, the Government issued a Notice bearing No. . TPS-2510-1513-CR-313-2010-UD-30, dated 10 September, 2013 inviting objections and suggestions regarding the proposed modification and appointed the Assistant Director of Town Planning, Akola Branch, Akola as the officer (hereinafter referred to as "the said Officer") to here suggestions / objections and submit his report to the Government within a period of 30 days after the expiry of the above mentioned period;

And whereas, the said Officer, after following all the legal formalities stipulated under the said Act, has submitted to the Government for its sanction a proposal for modification of the said Development Plan so as "Site No. 6, Extension to High School" of Development Plan of Patur, is clamped on the land bearing Survey No. 244(part), S. No. 245(part), S. No. 246(part) and S. No. 247(part) of Mouja Patur, include in the statement of the Report of the said Development Plan"

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 25th June, 1976 as follows:--

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 25th June, 1976 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry-

ENTRY

"The following should be included in the statement of the Report of the said Development Plan:-

"Reservation Site No. 6, Extension to High School" of Development Plan of Patur, is clamped on the land bearing Survey No. 244(part), S. No. 245(part), S. No. 246(part) and S. No. 247(part) of Mouja Patur."

This Notification shall also be available on the Govt. website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा. अ. क्र. १७

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, ४०० ०३२, दिनांक १६ फेब्रुवारी, २०१५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरनचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२७१२-७७३-प्र.क्र. १६९-२०१२-नवि-३०.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरनचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७वा) यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये यवतमाळ जिल्ह्यातील वणी शहराची सुधारीत विकास योजना संचालक, नगरनचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्रमांक वि.यो.वणी (सु)-टिपीव्ही-२/४५३९, दिनांक ३-०७-१९९१ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १-१०-१९९१ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" संबोधलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली मौ. वणी ता. वणी जि. यवतमाळ, सर्व्हे नं. ३१/१, मधील ०.४७२५ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे उक्त जागा असे संबोधिले आहे) "आरक्षण क्र. ९ माध्यमिक शाळा " करिता आरक्षित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वणी नगरपरिषदेने (यापुढे "उक्त नगर परिषद" असे संबोधिले आहे) उक्त जागा विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त नगरपरिषदेवर दिनांक ७ एप्रिल, २०१० रोजी नोटीस बजावून उक्त जागा उक्त नगरपरिषदेने विहीत कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, वरिलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये नोटीस बजावल्यानंतरही, उक्त नगरपरिषदेने बारा महिन्यांच्या कालावधीत उक्त जागा संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार, आरक्षण व्यपगत झालेबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन उक्त जागा वणी शहराच्या सुधारीत विकास योजनेतून "आरक्षण क्रमांक ९-माध्यमिक शाळा" या आरक्षणातून मुक्त झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे मुक्त झालेली जागा विकास योजनेतील लगतच अनुज्ञेय भूवापराप्रामुखी जमीन मालकास विकासाकरिता उपलब्ध होईल;

प्रस्तुत आदेशान्वये आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वणी जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोनार्थ एक महिन्यापर्यन्त ठेवण्यात आली आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	मौजे तालुका, व जिल्हा	सर्व्हे नं/गट न.	जागेचे क्षेत्र	विकास योजनेमधील आरक्षण
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
			हेक्टर	
१.	वणी, वणी, यवतमाळ	३१/१(पै.)	०.४७२५	"आरक्षण क्रमांक ९-माध्यमिक शाळा"

८

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावने,

म. मो. पाटील

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा. अ. क्र. १८

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT,

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 16th February, 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT. 1966

No. TPS-2712-773-CR-169-2012-UD-30.

Whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification, No. D. P. Wani (R)/TPV-2-4539, dated the 3-7-1991 has approved the Revised Development Plan of Wani town in Yavatmal District (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) hereinafter referred to as "the said Act") and the same has come into force with effect from 1-10-1991.

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 31/1(pt). admeasuring 0.4725 Hectare at mouze Wani, Tq Wani, Dist. Yavatmal, more particularly described in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as " the said land") is reserved for "Site. No. 9-High School".

And whereas, the said land has not been acquired by Wani Municipal Council (hereinafter referred to as " the said Council") within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the owners of the said land have issued a notice dated 7th April, 2010 under sub-section (1) of Section 127 of the said Act to the said Council, being the Planning Authority, informing that the said land has not been acquired by the said Council, within the stipulated period ;

And whereas even after service of the said notice as aforesaid, the said land has not been acquired within a period of twelve months from the date of the service of said notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, by the said Council ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) and (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies that the reservation "Site. No. 9 High School" on the said land, as specified in the said Development Plan, stands lapsed to the extent of the said land and the said land stands released and shall be available to the owner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under said Development Plan.

A copy of the part plan showing the area, on which the reservation clamped has lapsed *vide* this order, is available in the office of the Chief Officer, Wani Municipal council, during office hours on all working days for inspection of public upto one month.

SCHEDULE

Sr. No.	Mouja, Tq., Dist.	Survey No./ Gut No	Area of the Land	Reservation of Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
			Hectare	
1	Wani, Wani Yavatmal.	Survey No. 31/1(pt)	0.4725	"Site. No. 9 High School"

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.